



UDES0003 International Urban Design Studio, 2014-2015  
Valparaíso / Santiago, Chile

Professor James Weirick  
Director, Urban Development & Design Program  
University of New South Wales, Sydney, Australia



Valparaíso

Santiago de Chile

■ Puerto de Valparaíso

□ Puertos de referencia

..... Tráfico Marítimo Internacional







Photograph by Javier Rubilar



*La Sebastiana*, House of Pablo Neruda (1904-1973), Cerro Bellavista

Sources: BBC, arciprestehita



Photograph by Esfema



Photograph by Julie Redding



## País

**[RECONOCIMIENTO]** La recuperación de viviendas sociales en el Puerto fue galardonada con el premio italiano "Gubbio". *Por Daniela Astudillo*

## La rehabilitación de Valparaíso

**E**N una nueva versión del premio italiano "Gubbio", que destaca la rehabilitación y planificación urbana de centros históricos, fue Valparaíso y su multicolorida recuperación de viviendas sociales de los cerros que rodean el casco histórico, la que se adjudicó el reconocimiento internacional.

El trabajo de Pacific Architecture Chile S.A (PACH), liderada por Michael Bier, ha consistido en la revitalización del barrio origen de la ciudad puerto, a través de la restauración de "la vivienda económi-

ca comó motor del desarrollo urbano", explica.

Casas en ruinas, que no superan las 1.500 UF, son rescatadas al puro estilo cité, a través de una conservación contemporánea, con el fin de fomentar la vida cultural de Valparaíso.

### Conjunto La Matriz

Entre los años 1996 y 2002, Pacific Architecture Chile, adquirió un conjunto de tres edificios que cerraban el costado derecho de la Plaza de La Matriz, el corazón de lo que fue el inicio de Valparaíso.

En ese entonces los inmuebles estaban en ruinosas condicio-



►► El condominio Cité Robert Bier, en el cerro Santo Domingo. FOTO: ESTEBAN ZUÑIGA

nes, con muros cortafuego caídos y considerables daños estructurales. Esta intervención fue la primera de esta índole en el barrio y marcó un cambio en la tendencia de la zona fundacional del Puerto.

PACH convirtió uno de los primeros edificios en una residencia con 18 departamentos tipo loft y en el Centro de Estudios para el Desarrollo Contemporáneo, con dos salas equipadas para reuniones, exposiciones y presentaciones, además de oficinas.

A continuación se recuperaron viviendas en el segundo piso y se realizaron oficinas en el primero.

El tercer edificio, que hasta el 60 era un conocido prostíbulo porteño, fue remodelado en su misma estructura y actualmente está equipado para oficinas administrativas de la Universidad de Valparaíso.

### Condominio Cité Robert Bier

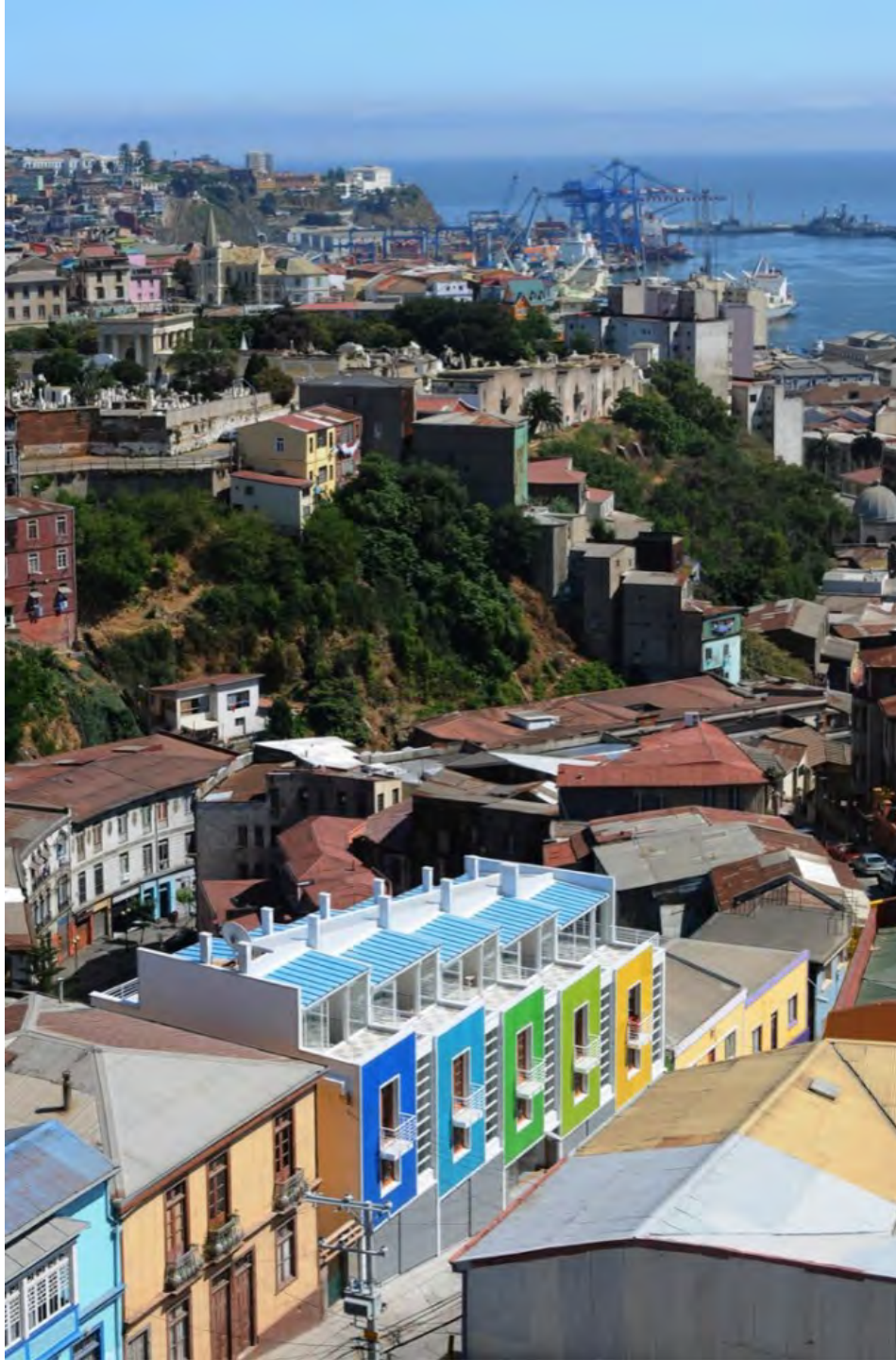
Está situado a dos cuadras de la Iglesia La Matriz, al frente de la Posada O'Higgins, el edificio más antiguo de Valparaíso, que data de 1805.

A través de un aviso en el diario fue que Michael Bier, un austríaco que vive en Chile hace 10 años, encontró el sitio casi en remate por 13 millones de pesos. Fue así

como llenó de color y armonía el barrio, a través de un proyecto consistente en 11 casas pareadas.

Todas son abiertas hacia la bahía y el cerro Cordillera. Además, son accesibles a través de una gran terraza compartida, donde lucen bancas y mesas, como también un horno de barro de uso comunitario.

"Aquí apenas entras se respira buena vibra, porque es gente que quiere este tipo de vida, de compartir y con espacios precisos. Quien viene a arrendar, siempre pregunta si la puede comprar, no sólo por la comodidad, sino porque la vista es hermosa", señala Bier. ●



Rearquitectura, Lofts Yungay II,  
2008-2009

Photograph by Marcos  
Mendizabal

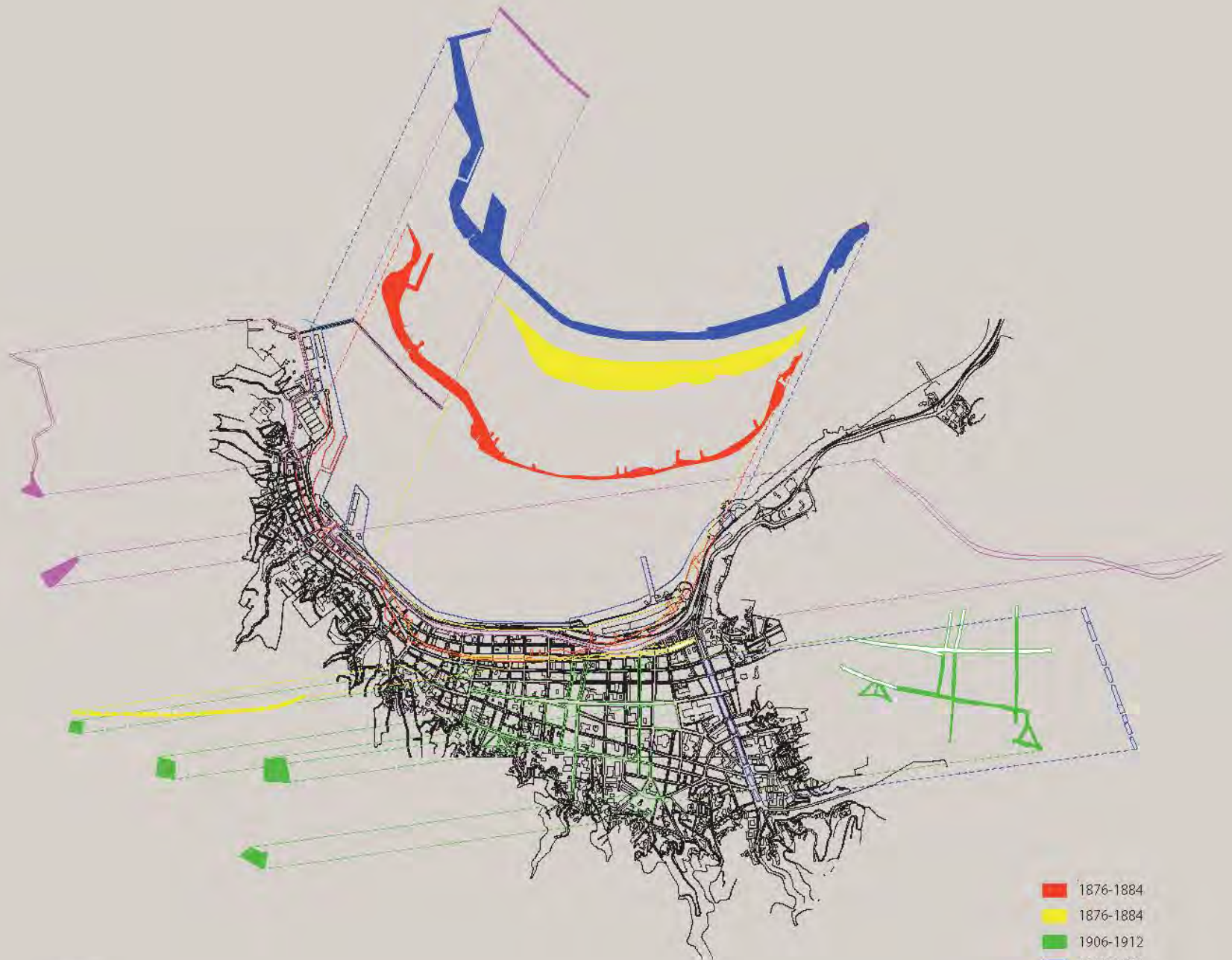


Photograph by Pablo Trincado



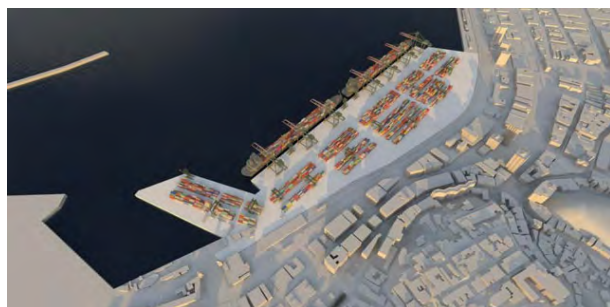


Valparaíso Waterfront, 1884



Valparaíso – Evolution of the Waterfront, 1876-1931

- 1876-1884
- 1876-1884
- 1906-1912
- 1912-1924
- 1924-1931



## Controversial Port Plan - Acceso Sur and Terminal 2 Expansion, 2013

Sources: Empresa Portuaria Valparaíso; Grupo OHL



Puerto de Valparaíso - Terminal 2 (TCVAL), announced 2013







## Muelle Prat and Plaza Sotomayor, Valparaíso

Sources: Cristián Undurraga, Kraftmann, Maritimo Portuario

Usted está en: Portada: Ciudades

Martes 24 de febrero de 2009

## Crece inquietud por futuro de Muelle Prat

VALPARAÍSO / Autoridades y comerciantes están alertas por desarrollo del sector.

El presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano del Concejo Municipal, concejal Jaime Barrientos, advirtió el choque entre los intereses de crecimiento portuario y el del desarrollo turístico del Muelle Prat, lo que haría inconducente ejecutar un proyecto de remodelación de este sector.

Barrientos hizo alusión a la polémica por el desarrollo del proyecto de remodelación de la Plaza Sotomayor y su entorno, con un anteproyecto que considera, entre otras cosas, eliminar el tráfico de vehículos de las calles perpendiculares, plantar palmas chilenas y remodelar el acceso al muelle Prat con un nuevo embarcadero, además de modificar el Monumento a los Héroes de Iquique.

### CON LUPA

El concejal Barrientos, junto al senador UDI Jorge Arancibia y un equipo de profesionales, analizaron el impacto de estas obras, adelantando su inquietud por el impacto de las mismas.

"Una de las principales conclusiones de la primera sesión de trabajo es la carencia absoluta de una visión integral de la ciudad", dijo Barrientos, quien agregó que "este proyecto y el de Puerto Barón son incompatibles entre sí, por cuanto este último supone que en el mediano plazo el paseo de Muelle Prat dejará de tener tal calidad, para convertirse en parte del recinto portuario".

El concejal se preguntó "¿para qué vamos a gastar una millonada de pesos en remodelar Muelle Prat si en poco tiempo más lo vamos a cerrar? Hay una evidente falta de planificación".

Sentenció que ha participado en reuniones con ejecutivos de Empresa Portuaria de Valparaíso, EPV, "y a menos que haya entendido mal, lo que se prevé es que terminada la ampliación del espigón, Muelle Prat dejará de tener carácter de acceso público. Si el equivocado soy yo, entonces explicitémoslo".

En la misma línea, el concejal Barrientos señaló que exigirá que el asunto sea reestudiado detalladamente en la Comisión de Desarrollo Urbano: "No permitiremos que se afecte la identidad de nuestra ciudad sin consultar a quienes viven aquí. La descentralización debe dejar de ser pura retórica y convertirse en realidad, por lo que es imprescindible el apoyo de los porteños al Proyecto".

### POCA INFORMACIÓN

Consultados los comerciantes del sector sobre este tema, reconocen que no se han interiorizado mucho de la remodelación.

Carlos Lemus, presidente del Sindicato Interempresas Nacional de Trabajadores de Lancha, dijo que "hay conflictos de cuando empezó ese tema. A nosotros no nos presentaron el proyecto, nos mostraron todo cuando ya estaba listo".

Agregó que hay molestia porque no se les consultó. "Nosotros tuvimos varias conversaciones con el puerto, pero siempre nos desviaban el tema, pero la próxima semana tengo una reunión con uno de los jefes del puerto y le vamos a preguntar qué pasa con el proyecto de remodelación Plaza Sotomayor y Muelle Prat".

Mientras, Carlos Rivas, locatario del muelle, dijo que "si la remodelación contribuye a algún adelanto será bienvenido pero, por ejemplo, cambiar el muelle o cerrarlo sería negativo, porque es la única entrada al mar que tiene la gente". Y añadió que éste es un proyecto "que se viene arrastrando hace tiempo, sé algo pero objetivamente no me he interiorizado del tema para saber cuáles son los cambios que se harán. No sé bien que se hará en el muelle Prat, pero para nosotros no debería tocarse, porque es un monumento nacional. Y es un paseo turístico y un contacto directo de la gente con el mar".

OSVALDO ÁLVAREZ

VIVIANA OROZCO



Source: *El Mercurio*,  
24 February 2009







Turri Clock Tower

Photograph by Jose Miguel



Turri Clock Tower

Photograph by Tim Hilliard



Photograph by anitandray

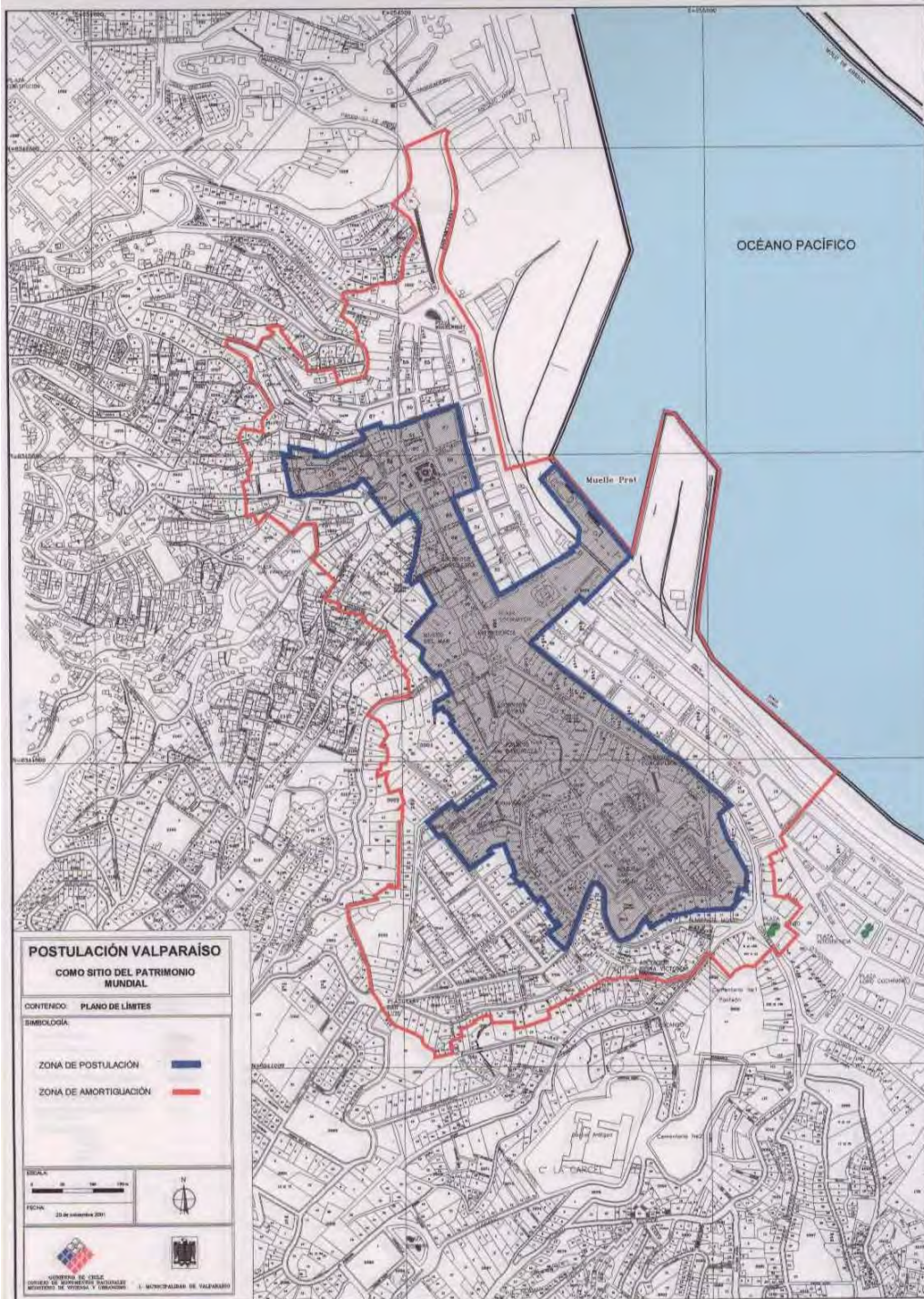




Iglesia de La Matriz, - founded 1559, rebuilt 1842, restored 2010



Centro de Estudios para el Desarrollo Urbano Contemporaneo (DUC), Plaza Matriz



UNESCO World Heritage Site –  
 Historic Quarter of the Seaport  
 City of Valparaíso

Inscribed 2003

Source: World Heritage Center

# Jorge Castro dice que “colisiona con la ley chilena”: Edil de Valpo. cuestiona exigencia de Unesco de congelar plan portuario

Secretaría ejecutiva del organismo plantea que antes debe estudiarse su impacto en sitio Patrimonio de la Humanidad.

MAURICIO SILVA

El alcalde de Valparaíso, Jorge Castro, advirtió que existe el riesgo de que las exigencias de la Unesco colisionen con la legislación nacional si el próximo mes el Comité de Patrimonio Mundial del organismo, en la reunión anual que tendrá en Qatar, ratifica la petición al Estado de Chile de congelar la expansión portuaria.

El planteamiento está contenido en el borrador resolutivo que elaboró el Centro de Patrimonio Mundial de la Unesco, la secretaría ejecutiva que organiza y prepara los documentos que se debatirán en ese encuentro. El borrador plantea que se pida a Chile poner fin a la intervención en Puerto Barón y en la zona portuaria, aludiendo específicamente a la ampliación del terminal 2, hasta que se lleven a cabo los estudios de impacto ambiental y patrimonial, y que sean revisados por el Centro de Patrimonio Mundial.

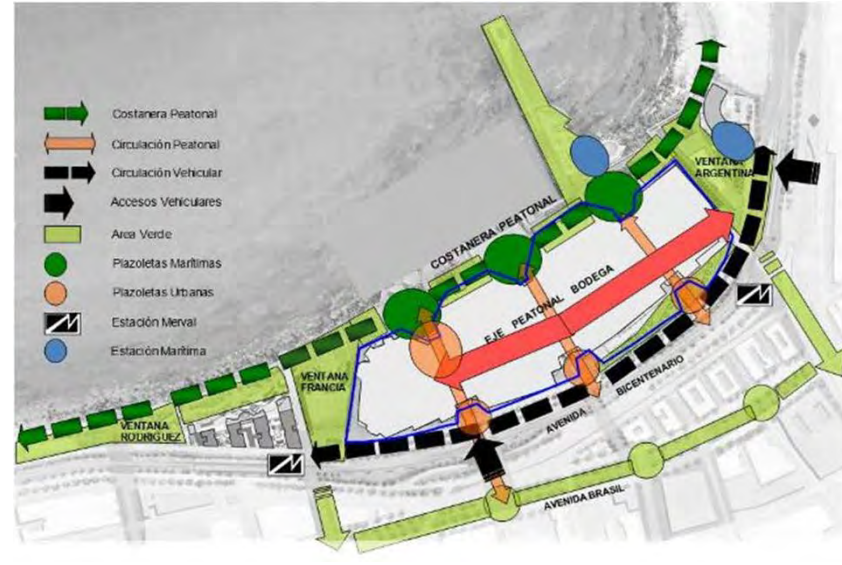
munidad antes de someterlo al estudio de impacto ambiental, pese a no ser obligación.

El ex secretario ejecutivo del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN), Óscar Acuña, se mostró sorprendido por la nueva inclusión del puerto de Valparaíso como inquietud de Unesco. En la reunión que el

comité de Patrimonio Mundial celebró en junio de 2013, en Camboya, los agentes chilenos habían conseguido excluirlo como objetivo de la misión de monitoreo que en noviembre pasado se constituyó en Valparaíso. Atribuyó lo ocurrido a “un error” del CMN al negociar los términos de esa visita.

Source: *El Mercurio*, 8 May 2014

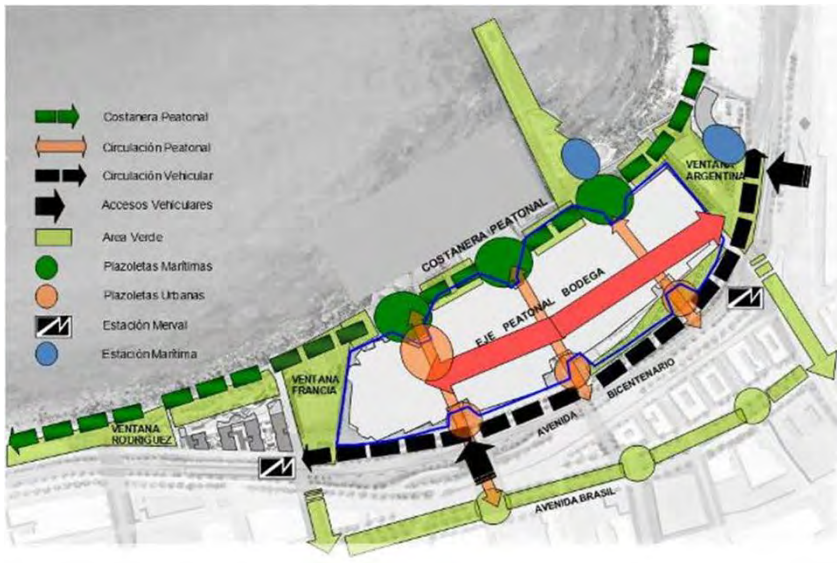




## Controversial Waterfront Development, Muelle Barón – Mall Plaza Project

Sources: Empresa Portuaria Valparaiso; <http://noalmallbaron.cl/>

**NO MALL**  
 SI AL PATRIMONIO  
**NO** AL MALL  
 EN RECINTOS  
 PORTUARIOS  
 SI A PROTEGER  
 EL PAISAJE  
**URBANO**  
**VALPARAISO**  
 PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD  
 noalmallbaron.cl



Controversial Waterfront Development, Muelle Barón – Mall Plaza Project

Sources: Empresa Portuaria Valparaiso; <http://noalmallbaron.cl/>



Gran Incendio de Valparaíso, April 2014

Photograph by Diego Grez Cañete